

## Kemeneshőgyész Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 6/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

#### a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról

Kemeneshőgyész Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ban rögzített véleményezési szabályok figyelembevételével, a partnerek és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, a Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Az építési telek

- a) legnagyobb beépítettsége 650 m<sup>2</sup>-nél kisebb telkeknél 30%, 650 m<sup>2</sup> és 1500 m<sup>2</sup> közötti telekméret esetében 25%, az 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó telkek esetében 20%,
- b) legkisebb zöldfelületi aránya 650 m<sup>2</sup>-nél kisebb telkeknél 40%, 650 m<sup>2</sup> és 1500 m<sup>2</sup> közötti telekméret esetében 50%, az 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó telkek esetében 60%.”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba, és 2024. október 4-én hatályát veszti.

  
Kovács Tamás Imre  
polgármester



  
Ivanics Barbara  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kemeneshőgyész, 2024.09.30.

  
Ivanics Barbara  
jegyző



1. melléklet a 6/2024. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 12/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1.melléklet  
KEMENESHÖGYÉSZ\_TTmódosítás\_szabályozási\_terv\_egységes\_szerkezet.pdf elnevezésű fájl  
tartalmazza.)”

### Végső előterjesztői indokolás

A kemeneshögyési településrendezési tervek módosításának záró véleményezési eljárása befejeződött. A módosítás tervezési feladata:

A Kemeneshögyész, 0197/5 és 0197/13 hrsz.-ú ingatlanok közötti telekhatár-rende­zés megvalósítása érdekében az építési övezethatár módosítása.

A HÉSZ 26. §-ának kiegészítése (hibajavítás) a szabályozás egyértelmű alkalmazhatósága érdekében, tekintettel arra, hogy a HÉSZ 2. mellékletében, a „Falusias lakóterületekre” vonatkozó „telek megengedett legnagyobb beépítettsége”, és „telek kialakítandó legkisebb zöldfelületi mértéke” szöveges rendelkezés hiányában nem egyértelmű.

A tervezési feladatok a felmerült változtatási szándékoknak megfelelően a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv, továbbá a fejlesztési terv módosítását tették szükségessé. Az állami főépítész szakmai szempontból egyetértő, annak képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelt.

A 12/2023. (VI. 30.) Önk. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását rendelettel kell elfogadni.